

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 10 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 KocahasanlıKAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PLAN DIŞI

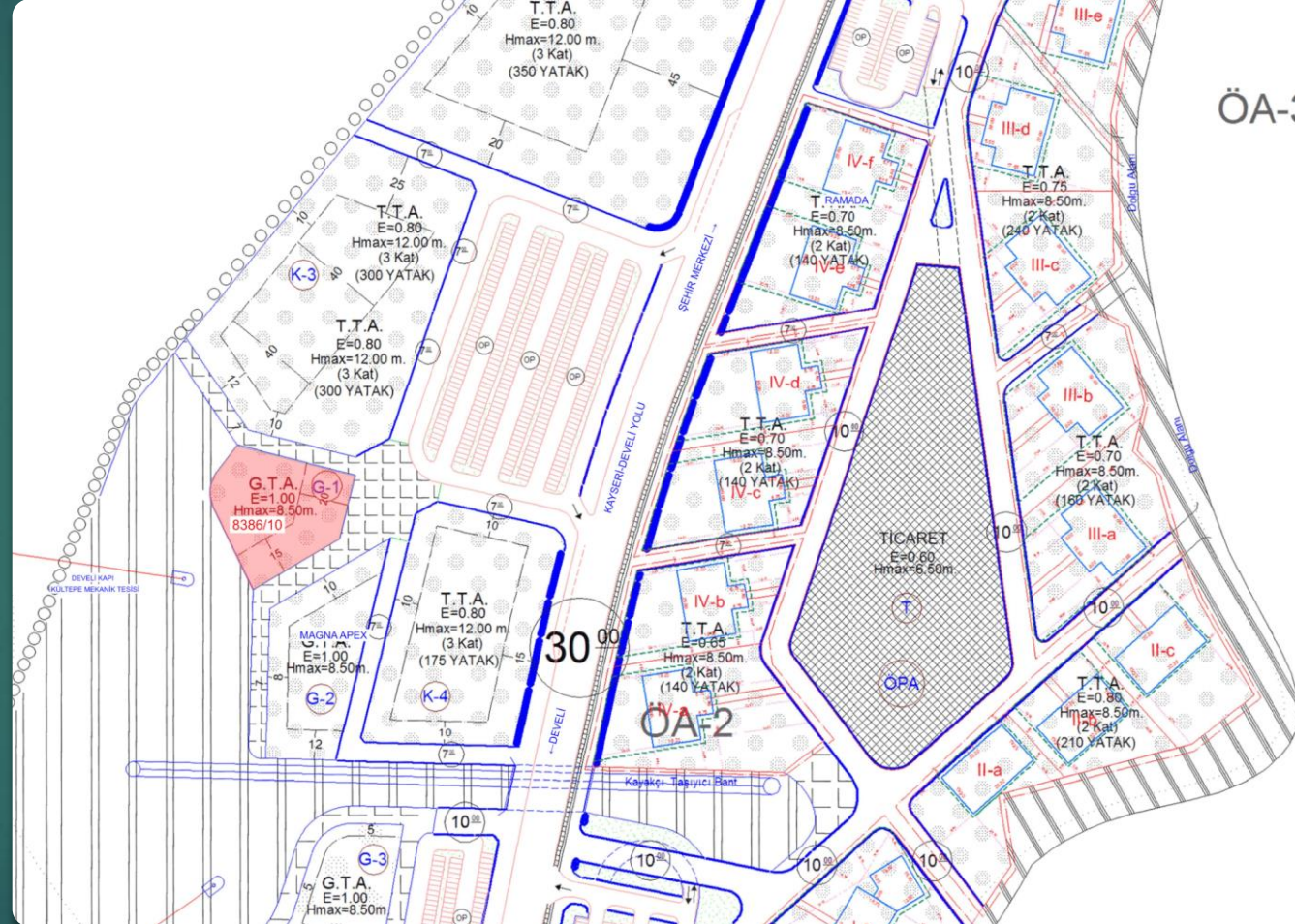
Hazırlayan
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Erciyes	K35D21B4D	8386	10	2138,07
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	10.11.2021	Bina Yüksekliği		
Ölçek	1/1000	Bina Derinliği		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Arka Bahçe Mesafesi			
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 1.00	İnşaat Alanı :	2138,07	Ticaret Kullanım Alanı :

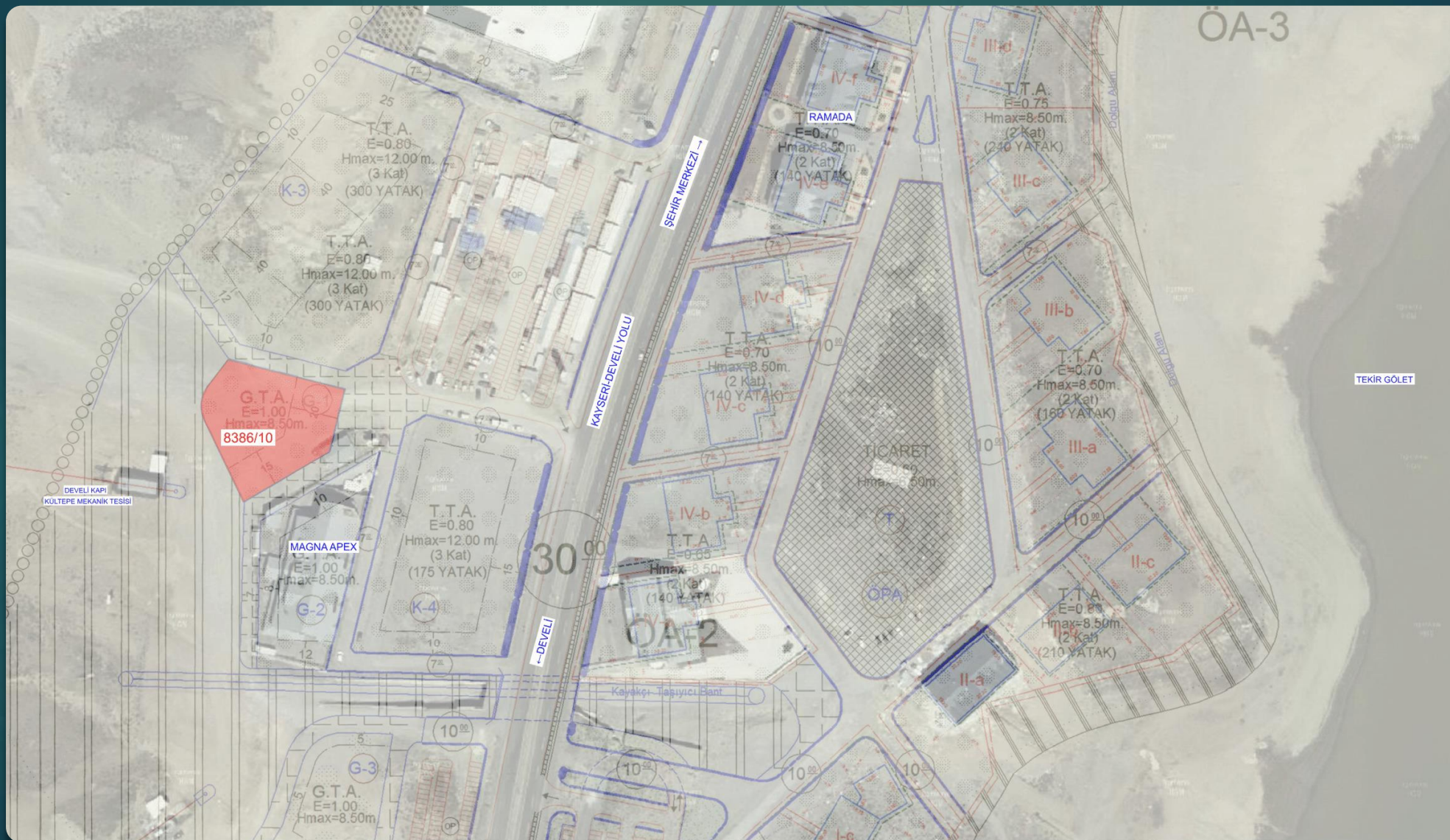
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge takip üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Erciyes Kuş Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli ilave uygulama İmar planı plan hükümleri geçerlidir.
5) GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI:
* Lokanta, Kafeterya, Pastane, Bar Ve Benzeri Günübirlik Amaçlı Ticari Tesislerin Bulunduğu Alandır.
* 2 Nolu Turizm Gelişim Bölgesinde Yer Alacak 1/1000 Ölçekli Erciyes Kuş Sporları Turizm Merkezi (T2-T3) Kentisel Tasarım Projesinde G1, G2, G3 Ve G4 Olarak Belirlenen Yerlerde 4 Adet Günübirlik Tesis Alanı Öngörülmesi Olup Yapılışına Koşulları: Emsal (E)=1,00 Hmaks=8,50m. Dir.
* Bu Alanlarda Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlgilin Yönetmelikte Belirlenen 'Dağ Evi' Şartlarına Uygun, En Fazla 30 Oda Olmak Ve Konaklama Ünitelerinin Zemin Kat Haricinde Ki Katlarda (Normal Vur/Yerle Çatı Katı) Sağlanması Koşulları İle Turizm Yatırım Ve İşletme Belgesi Almak Kaydıyla Konaklama Amaçlı Düzenleme Yapılabilir.
Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentisel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

20/01/2023



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8386 ada, 2 parsel



2023

